

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, p.o.

Datum: 8. prosince 2021

### Místo jednání:

Budova Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 Smíchov, 150  
21, 2. patro - zasedací místnost č. 2045

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek - předseda Dozorčí rady, Ing. Roman Tichovský –  
místopředseda Dozorčí rady, Martin Exner, Ing. Michal Pánek, Petr Procházka, Ing.  
Marian Klásek, Martin Herman

### **Omluveni:**

### **Nepřítomen:**

**Hosté:** Mgr. Martin Kupka, statutární náměstek hejtmanky

Ing. Jan Lichtneger, ředitel KSÚS SK, p. o.

Ing. Petr Schenk, KSÚS SK, p. o.

Karel Motal, KSÚS SK, p. o., vedoucí oblasti Kladno

Ing. Jiří Svoboda - vedoucí oddělení silniční dopravy, Odbor dopravy KÚ SK

Ing. Lubomír Raibl – vedoucí oddělení nakládání s majetkem, Odbor majetku  
a hospodářské správy KÚ SK

Mgr. Petr Matura - vedoucí Odboru veřejné mobility KÚ SK

**Zahájeno v 12.35 hod.**

### **Program:**

**12:30** – Zahájení, přivítání hostů, volba ověřovatele zápisu, schválení programu  
jednání

**12:40** – Spolupráce mezi Krajským úřadem SK a KSÚS SK, p.o. - hodnocení úrovně spolupráce v konkrétních agendách, návrhy na zkvalitnění spolupráce, včetně metodické pomoci, posouzení rozsahu informací, které lze ze strany příslušných odborů KÚ pravidelně poskytovat Dozorčí radě KSÚS SK, p. o.

**Ing. Jiří Svoboda**, vedoucí oddělení silniční dopravy, Odbor dopravy KÚ SK,

**Ing. Petr Matura**, vedoucí Odboru veřejné mobility KÚ SK,

**Ing. Lubomír Raibl** – vedoucí oddělení nakládání s majetkem, Odbor majetku a hospodářské správy

**13:40** – Plán auditů na rok 2022 a Plán vnitřních kontrol na rok 2022 - **Ing. Jan Lichtneger**

**14.00** – Pasportizace majetku – průběžná informace o postupu, předběžná zjištění – **Ing. Jan Lichtneger, Mgr. Petr Schenk**

**14:35** – Informace o dosavadním průběhu zajištění zimní údržby, včetně výše nákladů za období do 30. listopadu 2021, po jednotlivých nákl. střediscích – **Ing. Jan Lichtneger**,

**14:45** – Lokální opravy komunikací- pravidla pro rozhodování a posuzování stavebně technického stavu komunikace, návrh rozsahu opravy (viz komunikace II/115 mezi Černošicemi a Dobřichovicemi) – **Ing. Jan Lichtneger, Karel Motal**

**14:40** – Diskuze a různé, návrhy bodů programu další schůze DR, termín a požadavky na předložení informací (na další schůzi DR nebo předem k prostudování), plán termínů jednání DR na r. 2022 aj.

**14:55** – Závěr

#### **K JEDNOTLIVÝM BODŮM PROGRAMU:**

##### **Ad 1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu**

Jednání Dozorčí rady zahájil Mgr. Filip Kořínek, předseda Dozorčí rady, který přivítal nového člena Dozorčí rady Ing. Mariana Kláska a dále omluvil člena Dozorčí rady Petra Procházku, který se k jednání připojí později.

Dále uvedl návrh programu jednání Dozorčí rady (byl všem členům a hostům rozeslán e- mailovou poštou v pozvánce).

##### **Schválení programu jednání Dozorčí rady**

##### **Usnesení Dozorčí rady č. 1/2021**

Dozorčí rada schválila program jednání

Hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Volba ověřovatele zápisu**

### **Usnesení Dozorčí rady č. 2/2021**

Jako ověřovatel zápisu byl navržen p. Martin Herman, který tuto funkci přijal.

Hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Ad 2.** Spolupráce mezi Krajským úřadem SK a KSÚS SK, p.o. - hodnocení úrovně spolupráce v konkrétních agendách, návrhy na zkvalitnění spolupráce, včetně metodické pomoci, posouzení rozsahu informací, které lze ze strany příslušných odborů KÚ pravidelně poskytovat Dozorčí radě KSÚS SK, p. o.

#### **Hosté:**

**Ing. Jiří Svoboda, vedoucí oddělení silniční dopravy, Odbor dopravy KÚ SK,**

**Ing. Petr Matura, vedoucí Odboru veřejné mobility KÚ SK,**

**Lubomír Raibl, vedoucí oddělení nakládání s majetkem, Odbor majetku a hospodářské správy KÚ SK**

**Mgr. Filip Kořínek** – uvedl bod programu, na který bude navazovat i další jednání Dozorčí rady, které je plánované dne 12. 1. 2022. Na dnešní jednání jsou pozváni hosté/zástupci pracovišť KÚ, kteří v pracovní rovině spolupracují s KSÚS SK, p. o. Na jednání Dozorčí rady dne 12. 1. 2022 jsou pozváni zástupci pracovišť KÚ, jejichž činnost se týká oblasti kontroly, auditu a dohledu. Prezentované informace pomohou Dozorčí radě, lépe se zorientovat v rozsahu a způsobu spolupráce mezi KÚ a KSÚS SK, p. o.

Dále požádal Ing. Jiřího Svobodu o informaci, týkající se spolupráce mezi Odborem dopravy KÚ a KSÚS SK, p. o., zejména co do jejího rozsahu a obsahu, zda je funkční a zda je nutné něco změnit.

**Ing. Jiří Svoboda** – omluvil vedoucího Odboru dopravy Bc. Zdeňka Škalouda a dále informoval o organizační struktuře a působnosti Odboru dopravy. Odbor dopravy je členěn na tři oddělení:

- Oddělení dopravně správních agend spolupracuje s KSÚS v oblasti BESIP – systém vysokorychlostního vážení,
- oddělení silniční dopravy – fakticky s KSÚS SK, p.o. nespolupracuje,
- oddělení pozemních komunikací - spolupracuje s KSÚS SK p. o. nejvíce. Jedná se zejm. o kontrolu přípravy zpracování veškerých materiálů na jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje. Vedoucím oddělení je Mgr. Bejlovec, hodnotí spolupráci s KSÚS SK, p. o. na velmi dobré úrovni. Velmi úzká spolupráce probíhá v rovině ekonomické, technické i provozní. Zúčastňuje se např. porad jednotlivých úseků KSÚS SK p. o. Společné porady Odboru dopravy a KSÚS SK, p. o. probíhají každé pondělí u p. náměstka Mgr. Martina Kupky.

K vyšší úrovni spolupráce přispěje i vytvoření geoportálu, jehož zprovoznění umožní sdílení dat, včetně adekvátní reakce na dotazy a informace v systému.

**Ing. Jan Lichtneger** – doplnil informaci o plánované spolupráci/propojení s Odborem dopravy v systému Croseus, který umožní sdílet informace online. Dále bylo snahou



KSÚS SK, p.o. propojení a sdílení informací v systému GINIS. V tomto systému ale propojení nebude z důvodu zajištění bezpečnosti IT umožněno (vyhodnoceno pracovištěm IT KÚ, p. o. jako bezp. riziko).

**Mg. Martin Kupka** – za klíčové považuje konání pravidelných porad každé pondělí, za účasti zástupců KSÚS SK, p. o. a Odboru dopravy KÚ. Dále informoval o dalších činnostech, jako je příprava koncepce údržby silniční sítě Středočeského kraje, za využití stávající prioritizace, zpracovaných analýz a spolupráci s ČVÚT v této oblasti. Uvedené činnosti mají vést k posílení odborné pozice KSÚS SK, p. o.

**Ing. Michael Pánek** vznesl dotaz ohledně koordinace plánovaných uzavírek a oprav např. s ŘSD. V minulosti se s touto činností/koordinací vyskytovaly problémy.

**Mgr. Martin Kupka** – několik věcí se již podařilo zlepšit. Např. v rámci přípravy opravy Barrandovského mostu. Probíhají jednání mezi TSK, ŘSD a KSÚS SK, p. o. I v této oblasti je předpoklad zlepšení koordinace za využití a sdílení dat v digitální tech. mapě/geoportálu (silniční mapa Středočeského kraje). V koordinaci a plánování uzavírek také pomáhají pravidelné porady mezi TSK a KSÚS SK, p. o. Potřebné kroky se realizují u klíčových staveb Středočeského kraje, jako je např. investiční akce II/102 Praha - Štěchovice.

**Mgr. Filip Kořínek** – požádal, zda je možné zasílat zápisy z pravidelných porad p. náměstka, ve kterých by byly např. dostupné informace, které by již Dozorčí rada duplicitně nevyžadovala od KSÚS SK, p. o.

**Mgr. Martin Kupka** – myslí si, že by se jednalo o zbytečné zahlcení, vzhledem k tomu, že se většinou jedná o informace provozního charakteru (např. o jízdách sypačů atd.), dále o informace z oblasti kontroly připravovaných staveb a informace operativního charakteru ve vztahu k KSÚS SK, p. o.

### ***Spolupráce s Odborem majetku a hospodářské správy***

**Ing. Lubomír Raibl** – spolupracují s KSÚS SK, p. o., v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků stávajících komunikací a pozemků v projekční přípravě - příprava investičních akcí (výkupy pozemků atd.). V oblasti majetkoprávního vyvedení staveb po dokončení rekonstrukce, komunikuje Odbor majetku s odbornou firmou, která připravuje podklady k odkupům pozemků. Spolupráci hodnotí kladně.

**Mgr. Filip Kořínek** – požádal o informaci, kolik zaměstnanců se v problematice majetku věnuje/spolupracuje s KSÚS SK, p. o.

**Ing. Lubomír Raibl** – informoval o základních činnostech odboru. Odbor majetku obdrží ročně cca 400 – 450 materiálů (cca 95 % se týká majetkoprávních převodu nemovitých věcí svěřených k hospodaření KSUS). V oblasti **Majetkoprávní vypořádání s obcemi** bylo v roce 2021 schváleno v ZK - převod obcím cca 188000 m<sup>2</sup> pozemků a od obcí nabyto 155000 m<sup>2</sup> pozemků). U **Bezúplatného nabytí pozemků od státu (UZSVM)** bylo v roce 2021 schváleno v ZK nabytí cca 130.000 m<sup>2</sup> pod stávajícími silnicemi. **V oblasti výkupů pozemků pod stávajícími silnicemi II.**

**a III. třídy** bylo v roce 2021 schválen v ZK výkup cca 56.000 m<sup>2</sup> pozemků. Majetkoprávní příprava investičních akcí probíhá na základě předávaných podkladů od odborných firem, které jsou dále předkládány k projednání orgánům kraje.

Oddělení nakládání s majetkem, které připravuje materiály pro jednání orgánů kraje má 9 referentů (z toho jeden referent zpracovává agendu týkající se majetkoprávní přípravy investičních akcí). V rámci přípravy materiálů na jednání orgánů kraje připravují referenti podklady stanovení výkupních cen (porovnání realizovaných výkupů obdobných pozemků pod silnicemi v minulých obdobích). Následně Komise pro majetek doporučí postup pro úplatné nabytí pozemků pod silnicemi.

**Martin Exner** – vznesl dotaz ohledně majetkoprávní přípravy (odkupy pozemků pod komunikací, uzavření nájemních smluv atd.) v rámci projekční přípravy rekonstrukce komunikace II/608. Dle informace od společnosti Pragoprojekt, a.s. neprobíhá spolupráce mezi projekční společností a investorem (KSÚS SK, p. o.) ideálně v rovině časové i věcné.

**Ing. Jan Lichtneger** – prověřil aktuální stav projekční přípravy včetně spolupráce mezi Pragoprojektem a.s. a KSÚS SK, p. o. – investičním úsekem u zmíněné komunikace. Dále v obecné rovině poukázal na problémy v rámci majetkoprávního vyvedení dokončených investičních akcí. Jedná se o odkupy pozemků od fyzických a právnických osob po dokončení rekonstrukce komunikace, uzavření smluv na věcná břemena, zejm. s věcně příslušným Povodím, Správou železnic atd., dle geometrického plánu, včetně zpracování podkladů na jednání orgánů kraje. Jedná se o činnosti po dokončení stavby, které smluvně zajišťuje technický dozor investora. V řadě případů není majetkoprávní vyvedené staveb dokončeno v souladu se smluvním ujednáním.

### ***Spolupráce s Odborem veřejné mobility***

**Ing. Petr Matura** – informoval o organizační struktuře a působnosti jím řízeného pracoviště/odboru, které se skládá z 3 oddělení – viz webové stránky Krajského úřadu. Odbor zpracovává studie proveditelnosti v oblasti cyklo dopravy, které předává KSÚS SK, p. o., k dalšímu opatření. Tvoří koncepci Středočeského kraje v oblasti cyklo dopravy (páteřní cyklostezky). Dále spolupráce probíhá v rámci projekční přípravy tramvajových tratí vedoucích po území Středočeského kraje. Aktuálně se jedná např. o přípravu akce tramvajové trati Praha Kobylisy - Zdiby.

Na KSÚS SK, p. o., je zřízeno pracoviště o 3 zaměstnancích. Spolupráci hodnotí kladně. Probíhají také pravidelné společné porady Odboru veřejné mobility a konkrétními zástupci KSÚS SK, p.o. Na Odboru mobility je zřízeno pracoviště o 3 zaměstnancích - cyklokoordinátoři včetně 1 prac. místa na problematiku P+R. Problematikou elektrokoloběžek se pracoviště nezaobírá, ale prověřil stav v této oblasti (jako podnět v rámci budování parkovišť P+R). V rámci budování parkovišť P+R se budou realizovat např. i přístřešky pro jízdní kola.

**Mgr. Filip Kořínek** – se dodatečně dotázal kolik zaměstnanců na oddělení pozemních komunikací Odboru dopravy KÚ spolupracuje s KSÚS SK, p.o.

**Ing. Jiří Svoboda** – oddělení pozemních komunikací tvoří 7 zaměstnanců + vedoucí.

**Ad 3. Plán auditů na rok 2022 a Plán vnitřních kontrol na rok 2022 – Ing. Jan Lichtneger**

**Ing. Jan Lichtneger** – omluvil paní Zemkovou a dále stručně okomentoval plán/návrh kontrol a vnitřních auditů, který byl zaslán členům Dozorčí rady. Dále informoval o činnostech spočívajících v aktualizaci vnitřní předpisů a pracovních postupů, které průběžně provádí paní Jana Zemková. Interní právník ve věci spolupracuje a posuzuje interní předpisy z pohledu platné legislativy. Cílem je zjistit skutečný stav a přijmout adekvátní následná opatření.

**Ad 4. Pasportizace majetku – průběžná informace o postupu, předběžná zjištění – Ing. Jan Lichtneger, Mgr. Petr Schenk**

**Mgr. Petr Schenk** – seznámil Dozorčí radu s analýzou možností zajištění nového sídla KSÚS, přičemž k alternativě vybudování vlastní budovy v Říčanech doložil, že zdroje na potřebnou investici by bylo možné získat odprodejem vybraných areálů ve správě KSÚS SK, p. o.. Prezentace bude předána členům Dozorčí rady a bude součástí zápisu z jednání.

**Petr Procházka** – dotázal se na stav objektu v Říčanech, který by mohla být předpokládaným novým sídlem ředitelství KSÚS SK, p. o. Druhý dotaz se týkal aktuálního stavu dříve projednávané věci, zpracování znaleckého posudku tržního nájemného pro areál v Nymburce - objekt užíván společností ČNES a obdobně pro další 2-3 CMS, aby byly získány mj. i potřebné informace a zkušenosti pro další kroky s termínem do konce tohoto roku. Uvedené body v příspěvku nezazněly.

**Ing. Jan Lichtneger** – upřesnil stavebně technický stav budovy v Říčanech. Jedná se o budovu v hrubé stavbě, se kterou se již několik let stavebně nic neděje. Plánuje se využití budovy a přilehlého pozemku i pro CMS Voděrádky. V rámci dislokace potřebných pracovišť a odborností KSÚS SK, p. o., by bylo nutné v budově umístit cca 70 osob, což by vyžadovalo rozšíření objektu.

K druhému dotazu uvedl, že se jedná o koncepci/vizi do budoucna. Tedy jaký je reálný stav a jaké cíle chceme dosáhnout. K CMS neexistuje nic. Máme si říci, co máme a co bychom chtěli dosáhnout. Po dohodě s Mgr. Filipem Kořínkem se posuzují externími právníky nájemní smlouvy. Smlouvy jsou vázány do r. 2026. S tím se bude vázat i odhad tržního nájmu (ceny nájemného vzešly před cca 6 lety z veřejné soutěže).

**Ing. Marian Klásek** – doporučuje externě posoudit a vyhodnotit efektivnost nakládání a využití objektů jednotlivých CMS. Např. za využití spolupráce s odborníky ČVÚT. Poukázal na aktuální nastavení/optimálnost zimních okruhů.

**Mgr. Filip Kořínek** – uvedl, že problematika byla již v předchozím období posuzována, včetně fyzické prohlídky konkrétního majetku (CMS) a pozemků a zda jsou pro činnost KSÚS SK, p. o. potřebné. Nepotřebného majetku má KSÚS SK, p. o. značné množství.

Současný stav je nevhodný a oblast využitelnosti majetku je nutné řešit na celém území Středočeského kraje.

**Ing. Jan Lichtneger** – k problematice majetku dále uvedl, že po nástupu do funkce si v první řadě chtěl vytvořit vlastní názor na současný stav majetku a s jeho dalším nakládáním, a definovat zadání pro externí firmy. K tomu také vzniklo jedno pracovní místo – pasport majetku – Mgr. Petr Schenk. Co se týče problematiky okruhů v rámci zajištění zimní údržby, bylo také již dříve projednáváno a aktuálně se provádí posouzení společností MaticaOptima s.r.o. O výsledku bude Dozorčí rada informována

**Ad 5.** Informace o dosavadním průběhu zajištění zimní údržby, včetně výše nákladů za období do 30. listopadu 2021, po jednotlivých nákl. střediscích – **Ing. Jan Lichtneger**

**Ing. Jan Lichtneger** – v krátkosti okomentoval náklady na zimní údržbu – písemná informace je součástí zápisu v příloze.

**Mgr. Filip Kořínek** – se dotázal na náklady na zajištění zimní pohotovosti.

**Ing. Jan Lichtneger** – aktuální informací nedisponuje. Relevantní informace předá Dozorčí radě dodatečně.

**Ad 6.** Lokální opravy komunikací - pravidla pro rozhodování a posuzování stavebně technického stavu komunikace, návrh rozsahu opravy (viz komunikace II/115 mezi Černošicemi a Dobřichovicemi) – **Ing. Jan Lichtneger, Karel Motal**

**Mgr. Filip Kořínek** – uvedl bod jednání, s tím, že by bylo vhodné, aby se Dozorčí rada koncepčně zabývala způsobem posuzování stavu komunikací a rozhodováním o případném provedení oprav, a na uvedené komunikaci by byl demonstrován konkrétní postup – zda je daný stav považován za přijatelný, případně zda nikoliv, ale nebyly dosud prostředky na opravu atd.

**Karel Motal** –poukázal na činnost příslušného cestmistra, který, dle platné legislativy, kontroluje komunikaci II. třídy 2x měsíčně. Aktuálně je komunikace v projekční přípravě pro celkovou rekonstrukci, které je rozdělena na 2 etapy. Vydání stavebního povolení se předpokládá v druhé polovině roku 2022 a realizace díla se předpokládá, s ohledem na zajištění financování akce, po uzavření tendru a podpisu smlouvy o dílo s příslušným zhotovitelem, v r. 2023.

**Ing. Michael Pánek** – poukázal na skutečnost, že s komunikací se nic podstatného neděje již 2 roky, komunikace vykazuje poruchy/výtluky a stavebně technický stav vozovky je předmětem častých dotazů občanů.

**Ing. Jan Lichtneger** – co se týče lokálních poruch, jedná se o odpovědnost příslušného cestmistra, který má přidělené fin. prostředky na běžnou údržbu. V systému velkoplošných oprav se bude využívat systém Clevera - a další systémy jako je např. prioritizace.

**Ing. Marian Klásek** – doporučuje viditelně označit komunikace, u kterých se plánuje rozsáhlá oprava, cedulemi s informací o probíhající přípravě komplexní opravy komunikace s předpokládaným termínem zahájení stavebních prací a dobou realizace.

**Ing. Michal Pánek** – V souvislosti s projekčně připravovanou opravou silnice II/115 v úseku průtah Dobřichovicemi poukázal na nevhodný způsob opravy komunikace v předchozích letech, kdy asfaltový povrch nebyl odfrézován, ale na stávající byla položena další asf. vrstva, čímž se neúměrně zvyšuje nivelita komunikace.

V této oblasti poukázal na důležitost nastavení koncepčních kroků, týkající se oprav komunikací.

**Ad 7.** Diskuse a různé, návrhy bodů programu další schůze DR, termín a požadavky na předložení informací (na další schůzi DR nebo předem k prostudování), připomínky k realizované prohlídce majetku aj.

#### **Ad 8. Závěr**

Na závěr Mgr. Kořínek informoval členy Dozorčí rady o příštím jednání, které se uskuteční dne 12. 1. 2022. Místo bude určeno dodatečně.

**Jednání Dozorčí rady bylo ukončeno v 14.55 hod.**

V Říčanech dne 6. ledna 2022

Zapsal:

.....  
Ing. Milan Fiala, tajemník Dozorčí rady, Kamila Černá

Ověřil:

.....  
Martin Herman, člen Dozorčí rady

Předsedající jednání Dozorčí rady:

.....  
Mgr. Filip Kořínek, předseda Dozorčí rady