

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY  
SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, p.o.**

Datum: 16. června 2021

Místo jednání: Budova Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11,  
Praha 5 Smíchov, 150 21, místnost 1024

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek - předseda Dozorčí rady Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Dozorčí rada“ a „KSÚS“), Martin Exner, Ing. Michal Pánek, Jan Jakob, Martin Herman, Petr Procházka

Omluveni: Ing. Roman Tichovský

Nepřítomen:

Hosté: Mgr. Martin Kupka - statutární náměstek hejtmanky,  
Ing. Jan Lichtneger- ředitel KSÚS,  
Hana Havlíčková, MBA- vedoucí správy majetku.

Program:

1. **12:30** – Zahájení jednání dle programu, volba ověřovatele zápisu
2. **12:40** – Komplexní informace o majetku KSÚS – Ing. Jan Lichtneger, Hana Havlíčková, MBA
3. **13:15** – Informace o průběhu realizace zakázky „Okružní křižovatky Nymburk, II/503xII/330 a II/503xII/331“, problémy v rámci výstavby, vliv prodloužení termínu výstavby na objízdné trasy - místní komunikace, reklamované vady díla, přijímaná a přijatá opatření dle smlouvy o dílo vůči zhotoviteli atd. - Ing. Jan Lichtneger
4. **13:30** – Informace o společnostech, které zajišťují zimní a letní údržbu u krajů sousedících se Středočeským krajem - Ing. Jan Lichtneger
5. **13:45** – Nastavení kontrolního systému mezi vedením organizace a cestmistry - Ing. Jan Lichtneger
6. **14:00** – Projednání časového plánu jednání Dozorčí rady na další období
7. **14:10** – Diskuze a různé, návrhy bodů programu další schůze DR, termíny a požadavky na předložení informací (na další schůzi DR nebo předem k prostudování), další organizační záležitosti aj.
8. **14:30** – Závěr

## **K JEDNOTLIVÝM BODŮM PROGRAMU:**

### **Ad 1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu**

Jednání Dozorčí rady zahájil Mgr. Filip Kořínek, předseda Dozorčí rady KSÚS. Předseda Dozorčí rady přivítal přítomné členy Dozorčí rady KSÚS a dále přivítal hosty – Mgr. Martina Kupku - statutárního náměstka hejtmanky, Ing. Jana Lichtnegera - ředitele KSÚS, Hanu Havlíčkovou, MBA - vedoucí správy majetku KSÚS.

Dále uvedl návrh programu jednání Dozorčí rady (byl všem členům a hostům rozeslán e-mailovou poštou v pozvánce). Informace Ing. Tichovského bude prezentována na dalším jednání Dozorčí rady KSÚS.

### **Schválení programu jednání Dozorčí rady**

#### **Usnesení Dozorčí rady č. 1/2021**

Dozorčí rada schválila program jednání

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále předseda Dozorčí rady navrhl, aby ověřovatelem zápisu byl Petr Procházka

#### **Volba ověřovatele zápisu**

#### **Usnesení Dozorčí rady č. 2/2021**

Jako ověřovatel zápisu byl navržen p. Petr Procházka, který tuto funkci přijal.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Ad 2. Komplexní informace o majetku KSÚS - Ing. Jan Lichtneger, Hana Havlíčková, MBA**

**Mgr. Filip Kořínek** v úvodu zhodnotil prohlídku majetku, která byla realizována v rámci jednání Dozorčí rady v měsíci květnu. KSÚS má mj. ve správě areály, které nejsou plně využívány, nejsou pronajaté za tržní nájemné, jsou neopodstatněné rozdíly i co do jejich velikosti. Požádal o doplnění informace, jaké objekty/prostory jsou využívány KSÚS (k vlastní činnosti nebo k pronájmu) a jaký majetek je ze strany KSÚS zcela nevyužíván.

**Ing. Jan Lichtneger** uvedl, že aktuálně probíhá pasportizace majetku s cílem optimalizovat jeho strukturu ve vztahu k jeho využití ze strany KSÚS a následně nepotřebný majetek ve správě příspěvkové organizace vrátit zřizovateli – postup dle příslušné Směrnice Středočeského kraje.

Majetek ve správě KSÚS lze rozdělit do 4 základních skupin:

- a) areály dlouhodobě pronajímané zhotovitelům a třetím osobám,
- b) krátkodobé nájmy- 2leté nájemní smlouvy,

- c) pozemky, bývalé deponie, nevyužívané,
- d) majetek využívaný organizací.

**Ing. Jan Lichneger** informoval např. o areálu ve Slaném – administrativní budova ve špatném stavebně technickém stavu. S tím souvisí i posouzení jeho využití ze strany KSÚS – v budově využívá 2 kanceláře. Areál je využíván společností AVE. S tím souvisí i efektivnost investice ze strany kraje do oprav (nebo demolice), nebo využití areálu formou pronájmu.

Provedení pasportizace majetku je plánováno do konce roku 2021.

Dále poukázal i na další „specifický“ majetek ve správě KSÚS a tím je Letiště v Bystřici u Benešova, kde byla v loňském roce realizována investice ze strany Středočeského kraje (výběrovým řízením na zhotovitele a TDS pověřena KSÚS). Jednalo se zejm. o dodávky materiálu a stavební práce-zpevnění vzletové, přistávací a pojezdové plochy včetně montáže osvětlení – investice za cca 27 mil Kč.

Dále poukázal na staré asfaltové hospodářství a nutnost postupné likvidace skládek materiálu/zemin v nevyužívaných deponiích. Jedná se celkem o 24 deponií.

**Pan Procházka** vznesl dotaz, z jakého období vznikly uvedené zátěže. Ing. Jan Lichneger uvedl, že jsou to zátěže ještě z let před převedením údržby silnic na soukromé společnosti. Na vyřešení situace organizace spolupracuje s Krajským úřadem Středočeského kraje, konkrétně s p. Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek.

**Hana Havlíčková, MBA** doplnila současný stav, kdy cestmistrů v rámci kontroly silniční sítě namátkově kontrolují i příslušné deponie.

**Martin Exner** doplnil, že ve věci by mohla pomoci i konkrétní firma, která se sanací pozemků pomohla obci. Kontakt předá p. Ing. J. Lichnegerovi.

**Mg. Martin Kupka** dále upřesnil některé aspekty majetku Letiště v Bystřici u Benešova, resp. vztahu města s provozovatelem letiště (využívání letiště soukr. leteckou školou, pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje atd.). Rozhodnutím předchozího vedení Středočeského kraje byla realizována investice do letiště ve výši cca 27 mil Kč. Město Bystřice u Benešova má zájem o převzetí letiště. Převzetí/předání letiště je aktuálně odvislé od alokace finančních prostředků na odkup majetku ze strany města Bystřice u Benešova. Středočeský kraj se stal vlastníkem na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřené dne 5.1.2007 s podmínkou 20 leté udržitelnosti pozemků, na nichž se letiště nachází. Smlouva o bezúplatném převodu byla uzavřena mezi Středočeským krajem a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

**Martin Exner** uvedl, že o výši ceny by se mělo jednat včetně dodržení podmínek smlouvy s ÚZSVM.

**Mgr. Filip Kořínek** se ve svém příspěvku vrátil k problematice areálů ve správě KSÚS, pronajatých soukromým společností, zejm. vznesl dotaz, zda v rámci smluvního ujednání je možná i úprava výše ceny, za kterou se konkrétní majetek pronajímá. Uvedl, že aktuálně není majetek ve správě KSÚS využíván hospodárně. K relevantnímu posouzení možné změny/úpravy nájemní ceny přispějí i zpracované znalecké posudky konkrétních areálů, jejich kapacita a využití. Dále vznesl dotaz- zda jsou nájemní smlouvy vypověditelné.

**Hana Havlíčková, MBA** uvedla, že nájemní smlouvy byly uzavřeny na základě nejvyšší nabídky - tržní cena, v době uzavření nájemních smluv. Smlouvy jsou uzavřeny s 6 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

**Martin Exner** vznesl dotaz, zda se jednalo o otevřenou soutěž, nebo byly osloveny jen konkrétní společnosti?

**Hana Havlíčková** uvedla, že ve věci nemůže podat relevantní odpověď, protože v té době předmětnou problematiku nezajišťovala.

**Mg. Martin Kupka** v následné diskusi uvedl možné další kroky s nakládáním s majetkem. Zejm. se jedná o prodej zbytného majetku, přesoutěžení, nebo variantu investic do majetku. Některý majetek zejm. budovy vyžadují rozsáhlou opravu a investici, společnosti, které mají pronajaty budovy, do tohoto majetku dlouhodobě neinvestují a využívají je za nízké nájemní ceny. Dále uvedl, že oblast majetku je klíčová oblast a je jí také věnována adekvátní pozornost – jedná se o jednu z priorit. Nejedná se o problematiku, kterou lze, vzhledem ke svému rozsahu a dlouhodobému vývoji rychle vyřešit. Do konce roku 2021 bude provedena kompletní pasportizace majetku včetně navržení konkrétních opatření.

**Mgr. Filip Kořínek** uvedl, že provedení znaleckých posudků lze zajistit v kratším období než celkovou pasportizací, v této věci doporučil zajistit znalecký posudek tržního nájemného pro areál v Nymburce - objekt užíván společností ČNES a obdobně pro další 2-3 CMS, aby byly získány mj. i potřebné informace a zkušenosti pro další kroky.

**Ing. Jan Lichtneger** uvedl, že problematice majetku, jeho optimalizace, se KSÚS adekvátně věnuje i v návaznosti na aktuální personální stav pracoviště majetkové správy a jeho technickému vybavení. V této věci dále informoval o rozhodnutí vedení kraje týkající dokončení výstavby budovy v Říčanech, ve které by mělo být dislokováno vedení KSÚS spolu se ZZS.

### **Ad 3. Informace o průběhu realizace zakázky „Okružní křižovatky Nymburk, II/503xII/330 a II/503xII/331“, problémy v rámci výstavby, vliv prodloužení termínu výstavby na objízdné trasy - místní komunikace, reklamované vady díla, přijímaná a přijatá opatření dle smlouvy o dílo vůči zhotoviteli atd. - Ing. Jan Lichtneger**

**Mg. Martin Kupka** informoval, že se jedná se o společnou investici - Objednatel č. 1 KSÚS, objednatel č. 2 Město Nymburk. Zhotovitelem díla je společnost MaGe Construction, s.r.o.,. K průběhu realizace a kvality díla jsou mj. ze strany investorů, TDS a místních občanů vznášeny výhrady a stížnosti. V této věci KSÚS podniká veškeré možné kroky, vedoucí k zdárnému dokončení díla. 18.6.2021 bude uskutečněno jednání na MěÚ v Nymburce, jehož cílem je nalezení shody na postupu dokončení díla, resp. rozhodnutí, zda společnost MaGe je odborně a kapacitně schopná dílo dokončit, včetně koordinace prací se správci sítí, nebo dílo dokončí prostřednictvím vybraného subdodavatele. Jednou z variant je i ukončení smluvního vztahu a vysoutěžení nového zhotovitele (cestou vyhlášení JŘBÚ v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek).

**Petr Procházka** poukázal na nízkou kvalitu stavebních prací. Jedna ze dvou rekonstruovaných okružních křižovatek již vykazuje viditelné poruchy.

**Mg. Martin Kupka** potvrdil, že na vady díla je zhotovitel písemně upozorňován, dílo není převzato, ani jeho část. Z tohoto důvodu není uplatňováno příslušné ustanovení smlouvy o dílo, týkající se vad díla a jejich odstranění v záruční době včetně penalizace za nenastoupení k odstranění vad díla. Dále konstatoval, že zhotovitel i přes veškerá upozornění, výhrady k průběhu a kvalitě stavebních prací, provádí práce chaoticky, bez potřebné koordinace se správci inženýrských sítí, a bohužel existuje oprávněná obava, že stavba nebude dokončena v kvalitě a termínech, které jsou nyní určeny v SoD a jejím dodatku.

**Petr Procházka** se dotazoval na opravu objízdných tras, jejichž stav se prodlužováním termínu dokončení díla zhoršuje - objízdná trasa vede i po místní komunikaci ve správě Města Nymburk - a dále poukázal na neinformovanost a nekomunikaci ze strany investora/KSÚS ohledně vedení objízdné trasy a uzavírkách.

**Ing. Jan Lichtneger** uvedl, že na opravu objízdných tras budou alokovány fin. prostředky.

**Mg. Martin Kupka** upřesnil, že z tohoto důvodu je jednání v pátek 18.6.2021 svoláno za účasti i p. Ing. Petery. Ze strany organizace je vyvíjeno maximální úsilí k nalezení optimálního postupu k dokončení díla. I přes konkrétní povinnosti dané zhotoviteli smlouvou o dílo, např. zaměstnanci KSÚS již sami zajišťují spolupráci se správci inženýrských sítí.

#### **Ad 4. Informace o společnostech, které zajišťují zimní a letní údržbu u krajů sousedících se Středočeským krajem - Ing. Jan Lichtneger**

**Ing. Jan Lichtneger** v krátkosti informoval o zajištění letní a zimní údržby v sousedních krajích. Všichni přítomní jednání obdrželi mapku s konkrétními údaji a s uvedením způsobu zajištění údržby. Většina sousedních krajů zajišťuje uvedenou činnost buď vlastními akciovými společnostmi nebo Krajskou správou a údržbou silnic. Jedná se o odlišný systém zajištění předmětné činnosti, než v podmínkách Středočeského kraje-údržba zajišťovaná soukr. společnostmi. Ze strany KSÚS byly některým zhotovitelům písemně vytknuty nedostatky nekvalitně odvedená práce. V rámci KSÚS vznikne mj. ke dni 1.7.2021 pracoviště controllingu – administrativní a fyzická kontrola kvality provedených stavebních prací a jejich převzetí ze strany cestmistrů.

**Petr Procházka** vnesl dotaz, jaká by byla možná spolupráce v oblasti údržby s městy?

**Ing. Jan Lichtneger** uvedl, že např. menší města nedisponují veškerou potřebnou technikou.

**Mgr. Filip Kořínek** dále doporučil, aby jednou z podmínek výběrových řízení k provádění údržby byla i taková časová lhůta trvání smluvního ujednání, aby uchazeči mohli uplatnit v příslušném časovém období odpis konkrétního majetku.

**Mgr. Martin Kupka, Ing. Jan Lichtneger** uvedené doporučení akceptovali.

**Mgr. Martin Kupka, Ing. Jan Lichtneger** dále reagovali na dotaz Ing. Michala Pánka, který se týkal jízd/pohybu techniky v rámci zimní údržby a informovali o způsobu kontroly jízd techniky v rámci zimní údržby. Aktuální pohyb techniky je barevně odlišen v mapě. V rámci elektronického systému může nastat i situace, že příslušná data z GPS vozidla nejsou zaznamenána v mapové aplikaci-chybovost systému. Pro ověření pohybu vozidla, jsou potřebná data pro následnou kontrolu opětovně nahrána/vyfiltrována přímo z GPS vozidla. Dále uvedli, že v současném období probíhá veřejná zakázka na „optimalizaci okruhů zimní údržby“. S tím souvisí i aktualizace systému kontroly výjezdů ze strany zasmluvněných společností, kontrolních jízd realizovaných ze strany KSÚS, nařízených pohotovostí a personálního a finančního zajištění potřebných činností ze strany KSÚS. Přenastavení/aktualizace systému je plánována do konce roku 2021. Dále byl zmíněn i systém zajištění údržby komunikací ve správě ŘSD. ŘSD má pro tuto činnost zasmluvněny odborné soukr. společnosti.

#### **Ad 5. Nastavení kontrolního systému mezi vedením organizace a cestmistry - Ing. Jan Lichtneger**

**Ing. Jan Lichtneger, Ing. Milan Fiala** v krátkosti okomentovali oblast kontrolního systému mezi vedením a cestmistry a potřebu její aktualizace a zlepšení.

#### **Ad 6. Projednání časového plánu jednání Dozorčí rady na další období**

**Časový plán jednání Dozorčí rady na II. pololetí 2021 a jeho schválení**

**Usnesení Dozorčí rady č. 3/2021**

Dozorčí rada schválila termín dalšího jednání dne 4.8.2021

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Ad 7.** Diskuze a různé, návrhy bodů programu další schůze Dozorčí rady, termín a požadavky na předložení informací (na další schůzi Dozorčí rady nebo předem k prostudování), další organizační záležitosti aj.

**Martin Exner** – informoval o stanovisku obce k projektové dokumentaci Rekonstrukce komunikace II/608, která byla v nové zakázce za částku cca 12 mil. Kč předložena stejnou projekční kanceláří, která zpracovala i dokumentaci původní, ve stejném technickém řešení. V ceně zakázky se mělo projevit, že už byl k dispozici stejnou společností provedený starší projekt a nebylo potřeba dělat vše od začátku, navíc vyjádřil pochybnosti, že navržené řešení bude mít dostatečně dlouhou životnost, zda vychází z dostatečné diagnosticky současného stavu vozovky a jejího podloží aj. K průběhu zakázky tedy nadále trvají jeho výhrady.

**Ing. Jan Lichtneger** uvedl, že úsek Ing. Aleše Čermáka bude s projektovou dokumentací dále pracovat tak, aby došlo k jejímu zkvalitnění, k tomu bude opětovně provedena diagnostika vozovky.

#### **Ad 8. Závěr**

Mgr. Filip Kořínek poděkoval všem přítomným za věcný průběh jednání.

**Jednání Dozorčí rady bylo ukončeno v 14.50 hod.**

V Praze dne 8. července 2021

Zapsal:



Ing. Milan Fiala, tajemník Dozorčí rady

Ověřil:



Petr Procházka, člen Dozorčí rady



Mgr. Filip Kořínek

Předsedající jednání Dozorčí rady