



**Středočeský kraj**

Počet listů: 0

Přílohy: 0

## **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, p. o.**

Datum: 22. května 2024

Místo jednání:

budova Krajského úřadu SK, Zborovská 11, Praha 5, II. patro – místnost č. 2045

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek – předseda Dozorčí rady,  
Petr Procházka – člen Dozorčí rady,  
Ing. Michael Pánek – člen Dozorčí rady,  
Martin Exner – člen Dozorčí rady.

**Omluveni:** Ing. Roman Tichovský – místopředseda Dozorčí rady,  
Miloš Ulrich – člen Dozorčí rady.

**Nepřítomen:**

**Hosté:** PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, MBA, LL.M. – radní pro oblast silniční  
dopravy  
Ing. Aleš Čermák. PhD., MBA – ředitel KSÚS  
Mgr. Lukáš Nikl – náměstek úseku právního a veřejných zakázek KSÚS  
Ing. Jan Fidler – náměstek úseku investic KSÚS  
JUDr. Jan Šidlo – interní auditor KSÚS

**Program:**

**12:00** – Zahájení, přivítání hostů, volba ověřovatele zápisu, schválení programu jednání – **Filip Kořínek**

**12:05** – Obchvat Hořovic, komplikace s výkupem pozemků – **Jan Šidlo**

**12:20** – Postup přesoutěžení smluv na dodavatele letní a zimní údržby – **Aleš Čermák, Lukáš Nikl**

**12:40** – Roční závěrka a výroční zpráva KSÚS za rok 2023 – **Aleš Čermák**

**13:00** – Stavby Mladoboleslavsko, realizované z SFDI – **Jan Fidler**

**13:10** – Velké investiční stavby 2024, realizované z IROP 2 – **Jan Fidler**

**13:25** – Diskuze a různé, termíny dalších schůzí DR, návrhy bodů programu další schůze DR, termín a požadavky na předložení informací (na další schůzi DR nebo předem k prostudování) aj.

## **K JEDNOTLIVÝM BODŮM PROGRAMU:**

### **Ad 1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu**

Jednání Dozorčí rady zahájil Filip Kořínek, předseda Dozorčí rady KSÚS SK, p. o..

#### **Schválení programu jednání Dozorčí rady**

##### **Usnesení Dozorčí rady č. 1/36/2024**

Dozorčí rada schválila program jednání.

Hlasování: Přítomno:4 Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

#### **Volba ověřovatele zápisu**

##### **Usnesení Dozorčí rady č. 2/36/2024**

Jako ověřovatel zápisu byl navržen p. Procházka který tuto funkci přijal.

Hlasování: Přítomno:4 Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

### **Ad 2. Obchvat Hořovic, komplikace s výkupem pozemků – Jan Šidlo**

JUDr. Šidlo seznámil dozorčí radu s komplikací při výkupu pozemků ve věci obchvatu Hořovic. Vlastnice pozemků uzavřela kupní smlouvu se Středočeským krajem a dříve, než byla smlouva Kraji doručena, uzavřela smlouvu se svým manželem a navrhla její vklad. Snaží se tímto postupem ovlivnit její jednání vůči obchodní společnosti, ve které má Město Hořovice majoritní podíl. Věc je řešena soudně a trestním oznámením.

### **Ad 3. Postup přesoutěžení smluv na dodavatele letní a zimní údržby – Aleš Čermák, Lukáš Nikl**

Mgr. Nikl sdělil, že k finální verzi zadávací dokumentace byly vzneseny ze strany Mgr. Kořínka dva významnější dotazy, a to na požadovaný rozsah strojového parku uchazeče a na vyjasnění požadavků na referenční zakázky. V reakci na tyto dotazy

došlo k jedné změně, jejíž výsledkem je umožnění, aby zkušenosti u činností letní údržby mohly být dokládány vícero referenčními zakázkami u různých objednatelů.

Mgr. Kořínek upřesnil, že měl původně za to, že nároky na stávající technické vybavení dodavatele jsou přehnané, došlo k objasnění, že požadavky na stávající velikost dodavatele jsou i tak výrazně menší, než bude budoucí potřeba, počítá se se zajištěním další techniky, ale dodavatel, který nemá ani jednotky nákladních vozů, je tak malý, že pro tuto soutěž není vhodným uchazečem.

Mgr. Nikl výslovně potvrdil, že zakázka je již zveřejněna a vyhlášena.

P. Procházka se dotázal, proč je nakonec vyhlášena VZ na 8 let a zda je již harmonogram dalšího přesoutěžení.

Mgr. Nikl uvedl, že na předminulé DR bylo dojednáno jak mezi vedením KSÚS, dozorčí radou i p. radním Bendlem, že výhody 8letého kontraktu převyšují nevýhody a rizika. Delší doba dává záruku zájemci, že náklady na zajištění techniky bude moci amortizovat, daňově odepsat, což se projeví v ekonomické výhodnosti nabídek. Čím kratší doba kontraktu, tím více by nahrávala stávajícím dodavatelům a komplikovala by vstup do odvětví dalším zájemcům.

Radní PhDr. Bendl doplnil, že plán dalšího přesoutěžení se již rýsuje, první soutěž odhalí námítky účastníků a případné komplikace, získané zkušenosti budou využity v dalších soutěžích. Nastavení dalších soutěží bude až na základě stávající soutěže. Přejeme si maximum zájemců, lze však očekávat komplikace. Jeho osobním názorem je jít oblast po oblastí. Jedna oblast je dostatečně velkou zakázkou, navíc bude KSÚS mít možnost v případě komplikací oslovit dodavatele ve zbylých 3 oblastech. Časové rozvržení přesoutěžení není jasné, v tuto chvíli předpokládá dvouletou periodu výpovědi.

Mgr. Kořínek nadnesl variantu, pokud by soutěž probíhala bez komplikací, zda by mohla být vyhlášena další soutěž příští rok, nikoliv za dva roky. Radní PhDr. Bendl uvedl, že záleží na výsledcích a průběhu stávající soutěže. Nelze v tento okamžik říci, jaký postup bude optimální.

Mgr. Nikl uzavřel, že zlomový bod bude výsledek první soutěže, uvidíme, jaký bude zájem o soutěž. K dotazu p. Procházky doplnil, že aktuální soutěž má zcela jinou smlouvu o dílo a zcela jiné podmínky exitu, budou zohledněny všechny zkušenosti z minulosti, kdy se smlouvy ukázaly nedostatečné.

Radní Bendl připomněl, že i objem činností je jiný, některé činnosti se přesouvají do DNS. Primárním těžištěm nové soutěže je zimní údržba.

#### **Ad 4. Roční závěrka a výroční zpráva KSÚS za rok 2023 – Aleš Čermák**

Mgr. Kořínek uvedl, že předložená zpráva o hospodaření je primárně účetním pohledem, požádal o dopracování zprávy a zařadil bod i na příští jednání.

Ing. Čermák prezentoval činnost KSUS ze svého pohledu.

Primárně, KSÚS posílila kontrolní činnost. Přijetí pana Šindeláře přináší výsledky, cestmistrů z celého kraje se s ním naučili spolupracovat, pozice a osoba která jí zastává

se osvědčila tak, že bude přijat na tuto pozici ještě jeden zaměstnanec, aby byla kontrolní činnost posílena

KSÚS implementovala systém Croseus, přesunula na něj činnosti, má podepsanou servisní smlouvu a ve spolupráci s Dynatechem řeší i nedostatky, které systém má.

Rozvinuli jsme systém vysokorychlostního vážení. Ze stávajících 4 vah v kraji by jich mělo být provozováno 12. KSÚS hodlá převzít váhy provozované Středočeským krajem. V současné době se soutěží projekt na 8 nových vážných míst.

Rozšířili jsme systém meteostanic, došlo k obměně a rozšíření jejich počtu, budeme mít na zimní údržbu více a podrobnějších dat.

Hlavním úkolem posledního roku bylo však přesoutěžení, která zabíralo řediteli a náměstkům nejvíce kapacity.

KSÚS připravuje DNS (dynamický nákupní systém) – a to na projektové dokumentace, asfalty, sadovnictví, odstraňování reklam a na mosty a související objekty. Máme připraveny dokumentace pro 4 z 5 uvedených DNS, čekáme až Kraj v E-ZAKu nasadí modul pro DNS.

Měníme systém zadávání velkoplošných oprav, zadávání probíhá systémem DNS, máme roztendrovány zakázky za 4 MLD Kč, což nikdy v historii nebylo. Na každou zakázku chodí 6-8 nabídek a soutěží se zhruba na 60% vyhlášené ceny.

Optimalizovali jsme financování SFDI, na letošní rok jsme převáděli nevyčerpaných cca 400 Mil Kč a v letošním roce budeme převádět na příští rok ještě méně, převod by měl být kolem 250 Mil Kč, nikdy v historii menší převod nebyl. Tlačíme na financování z kapitoly 12, máme k dispozici 817 Mil Kč, snažíme se o navýšení částky.

Měříme silnice II. a III. tříd, máme změřeny II. třídy a pracujeme na III. třídách, máme z těchto měření informace o stavu komunikací a tedy lze činit závěry o činnosti organizace, je metrika, která řekne, zda se celkově stav komunikací v kraji zlepšuje či zhoršuje

Máme podepsanou smlouvu na Geoportál.

Stále pracujeme na systému kontroly kvality, podle výsledků zkoumání jednotlivých komunikací budou zahajovány právní spory.

Radní PhDr. Bendl uvedl, že on sám vidí problém, který lze demonstrovat např. na kruhových objezdech u Všechrom. KSÚS je obviňována ze špatné práce, byť za konkrétní stav nemůže. Laická veřejnost nerozumí lhůtám pro umístování značek, jaké jsou správné lhůty a podobně. KSÚS by měl k jednotlivým objektům komunikovat, co se v místě děje. Mělo by dojít k lepší informovanosti samospráv ohledně správních procesů, aby bylo jasné, s čím se KSÚS potýká a že zejména formální nedostatky nejsou vadou v práci KSÚS, ale nutností respektovat lhůty Ministerstva dopravy a podobně.

Ing. Čermák uvedl, že poprvé v historii opravujeme 3 kruhové křižovatky na sjezdu z D1 na 15. kilometru. I přes trvalé značení zde sjíždí kamiony, zjistí, že nemohou přes zábrany na naší komunikaci, kamion jede do nejbližší vesnice, tam se otočí i přes

chodník, komunikaci a chodník poničí a jede zpět na dálnici. Policie ČR nemá kapacitu řešit situaci 24 hodin denně, KSÚS udělala vše, co je možné, dostává vinu za nekázeň řidičů.

Ing. Čermák uzavřel, KSÚS pracuje na neustálém vzdělávání zaměstnanců.

Ing. Pánek se dotázal na frontu projektů ke zpracování. Ing. Čermák uvedl, že máme kvalifikovanou rozpočtářku, která projekty kontroluje, často vrací dokumentaci k přepracování, typicky kvůli chybně nastaveným objemům, které se řešily dříve přes ZBV. Ke druhému dotazu na supervizi a kontrolu odevzdaných dokumentací Ing. Čermák uvedl, že je to stálý problém. Obtížně lze prokázat, byť se tak již několikrát podařilo, chyby v projektu. Mnoho situací však ale nelze odhalit, průzkumy terénu mají své limity, dělají se např. vrty v určitých vzdálenostech a podobně.

Mgr. Kořínek doplnil, že je to běžný problém, kdy se na místě zjistí např. jiné složení zeminy a dochází k nepředpokládaným vícepracem. K dotazu, zda KSÚS bývá obětí optimistických variant Ing. Čermák uvedl, že u KSÚS to bývá spíše naopak, projektant projektuje kompletní výměnu vrstev, pokud je namítáno, že lze podložit jen upravit bez výměny, projektant pak reaguje, že nemůže vědět, co se najde, raději počítá s horší variantou.

Ing. Fidler doplnil, že díky rozpočtářce se snižuje objem dotazů, zadání je připraveno kvalitněji, zkracují se tedy lhůty na výběrové řízení. Dále uvedl, že zkracujeme i realizační lhůty pro provedení jednotlivých akcí.

K dotazu Ing. Pánka, zda se soutěží vedle ceny i na délku výstavby, aby projekty nebyly vytěžovacími úkoly k jiným stavbám a projekt trval nejkratší možnou dobu, Ing. Fidler uvedl, že soutěžíme plně na cenu. Kritérium času je možné, hodí se však u velkých staveb, u menších staveb je obtížnější odůvodnit navýšenou cenu výměnou za kratší čas. Ing. Pánek pak navrhl, že je možné i kratší termín učinit podmínkou, Ing. Fidler uvedl, že podmínka může být komplikací při navyšování termínu z důvodu nepředpokládaných obtíží.

Ing. Pánek se dále dotázal na zveřejňování v registru smluv, zda se stále skenují listiny, či zda se zveřejňují strojově čitelná data. JUDr. Šidlo uvedl, že s metodikem organizace školí a apelují na pracovníky, aby byly zveřejňovány smlouvy včetně metadat, aby bylo možno data zpracovávat strojově. Kraj má systém reportingu, každých 14 dní dostáváme report a v občasném případě strojově nečitelnosti reagujeme a ve lhůtě pro zveřejnění opravujeme.

Mgr. Kořínek uvedl, že je lepší soubory s tabulkou uveřejňovat přímo, ve formátu XLS, než ve formátu PDF.

K dotazu Mgr. Kořínka na stavbu D4 Ing. Čermák uvedl, že tento projekt je rozhodně inspirací, všichni čekají na to, jak tento pilotní projekt PPP nakonec dopadne. Náměstek Bendl upozornil, že aktuální zkušenosti z Polska jsou takové že mají mnoho rychle a krásně postavených silnic, jejich výsledná kvalita a životnost je však horší než u nás.

**Ad 5. – Stavby Mladoboleslavsko, realizované z SFDI, Velké investiční stavby 2024, realizované z IROP 2 – Jan Fidler**

Ing. Fidler odprezentoval významné stavby realizované KSÚS na Mladoboleslavsku.

„Komplexní rozšíření třídy Václava Klementa“, společná investice za 338 Mil Kč.

„Propojení PZ Plazy s MÚK Kosmonosy“, investice za 94 Mil Kč.

„Propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín“

„III/27513 Mladá Boleslav“

„II/610 Tuřice – Kbel“

„Propojení ul. Pražská a MÚK Mladá Boleslav včetně OK ul. Pražská a Mileny Hážové

II/610 Kosmonosy, obchvat – III. etapa“

Dále odprezentoval projekty financované z IROP 2



Příloha RAP - Silnice II. třídy						
Stav k datu 2. 5. 2024						
Seznam projektů	Název projektu	Výdaje projektu v Kč		Registrace žádosti o dotaci	Předpokládaný termín realizace stavby	
		celkové výdaje projektu	Z toho podíl EFRR		zahájení realizace	ukončení realizace
1	II/126 – Propojení D1 se sil. II/2. II. etapa	561 517 974,00	288 555 400,00	12/2024	2025	2026
2	II/125 Vlašim – příčná spára u mostu 125-012	127 354 718,00	70 000 000,00	26.03.2024	2024	2024
3	II/112 Struňav, okružní křižovatka a silnice, II. etapa (okružní křižovatka)	45 000 000,00	20 427 225,00	12/2024	2025	2025
4	OK silnic II/106 x III/1065 x III/1066 Křanovice	20 045 685,12	4 160 994,19	10.10.2023	2024	2024
5	II/114 - II/117 Hořovice, východní obchvat	399 014 835,00	267 072 400,00	10.04.2024	2024	2025
6	II/244 Měšice (V9 – Byšice I/16 - I. etapa	130 416 818,69	83 975 532,56	30.12.2023	2024	2024
7	II/116 Nová Ves pod Pleší	84 737 747,16	59 316 423,00	19.03.2024	2024	2024
8	II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města, trasa B3)	270 000 000,00	189 000 000,00	22.04.2024	2024	2025
9	II/229 Rakovník, obchvat, část B1, PD	556 600 000,00	300 000 000,00	12/2024	2025	2026
10	II/101 Draheňovice obchvat, připojení ze sjezdu z D5	235 950 000,00	156 741 585,00	06/2024	2024	2025
11	Paralelní komunikace Beroun - Králův Dvůr - úsek C1 - Beroun (IV. etapa + most přes Litavku)	180 907 506,86	105 000 000,00	12/2024	2025	2026
12	II/115 Praha - Lety, rekonstrukce I. etapa	68 347 499,00	47 843 249,30	06/2024	2024	2024
		<b>2 679 892 773,83</b>	<b>1 592 092 809,05</b>			
Alokace pro Středočeský kraj				1 237 244 568,61		
V zaregistrovaných žádostech				673 525 349,75		

vysvětlivky:	
	probíhá administrace žádosti
	žádost zaregistrována

Pozn.: Datum ukončení příjmu žádosti je 31. 12. 2027  
Nejzašší datum ukončení realizace projektů je 31. 12. 2029

## Ad 6. – Diskuse

KSÚS požádána o aktualizaci tabulky stavu silnic, aby bylo zřejmé, zda se stav komunikací zlepšuje či zhoršuje

Diskutováno zlepšování komunikací, KSÚS stále naráží na legislativní rámec, naráží na požadavky vlastníků, AOPK a dalších subjektů. Není možné rozšiřovat komunikaci bez vypořádání majetkových vztahů, nelze stavět hned a vypořádávat poté.

Radní Bendl dále zmínil otázku nesouladu vlastnictví komunikace a pozemku, zejména z důvodu zpřesnění zaměření. Pozemky skupují spekulantí a vymáhají bezdůvodné obohacení za užívání pozemků a žádají neúměrnou cenu za m2.

Připomenut termín příští DR, která se bude konat dne 26. 6. 2024.

## Ad 7. – Závěr

Jednání dozorčí rady bylo ukončeno ve 13:45 hod.

V Praze dne 22. května 2024

Zapsal:

.....  
Filip Netopil, tajemník dozorčí rady

Ověřil:

23.5.2024  P.  
.....

Petr Procházka, člen dozorčí rady

Předsedající jednání dozorčí rady:

.....  
Mgr. Filip Kořínek, předseda dozorčí rady