



**Středočeský kraj**

Počet listů: 7

Přílohy: 0

## **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, p. o.**

Datum: 26. června 2024

Místo jednání:

budova Krajského úřadu SK, Zborovská 11, Praha 5, I. patro – místnost č. 1088

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek – předseda Dozorčí rady,  
Ing. Roman Tichovský – místopředseda Dozorčí rady,  
Petr Procházka – člen Dozorčí rady,  
Martin Exner – člen Dozorčí rady.  
Miloš Ulrich – člen Dozorčí rady

**Omluveni:** Ing. Michael Pánek – člen Dozorčí rady,

**Nepřítomen:**

**Hosté:** Ing. Aleš Čermák. PhD., MBA – ředitel KSÚS  
Ing. Jan Fidler – náměstek úseku investic KSÚS  
Miroslav Dostál – vedoucí mostních techniků

## **Program:**

**12:00** – Zahájení, přivítání hostů, volba ověřovatele zápisu, schválení programu jednání – **Filip Kořínek**

**12:05** – Vývoj kvality silniční sítě – **Tomáš Račák**

**12:25** – přístup KSÚS k historickým mostům vyžadujícím rekonstrukci – **Miroslav Dostál**

**13:00** – Zpráva o hospodaření KSÚS – **Aleš Čermák**

**13:20** – Pronájmy areálů cestmistrovství, aktualizace cen – **Aleš Čermák**

**13:40** – Postup přesoutěžení smluv na dodavatele letní a zimní údržby – **Aleš Čermák**

**13:50** – Železniční tunel Praha – Beroun, aktuální informace – **Jan Fidler**

**14:10** – Odstraňování reklam, rozsah problému, vývoj, cílový stav – **Aleš Čermák**

**14:25** – Diskuze a různé, termíny dalších schůzí DR, návrhy bodů programu další schůze DR, termín a požadavky na předložení informací (na další schůzi DR nebo předem k prostudování) aj.

**14:40** – Závěr – **Filip Kořínek**

## **K JEDNOTLIVÝM BODŮM PROGRAMU:**

### **Ad 1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu**

Jednání Dozorčí rady zahájil Filip Kořínek, předseda Dozorčí rady KSÚS SK, p. o..

#### **Schválení programu jednání Dozorčí rady**

##### **Usnesení Dozorčí rady č. 1/37/2024**

Dozorčí rada schválila program jednání.

Hlasování: Přítomno:6 Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

#### **Volba ověřovatele zápisu**

##### **Usnesení Dozorčí rady č. 2/37/2024**

Jako ověřovatel zápisu byl navržen p. Exner který tuto funkci přijal.

Hlasování: Přítomno:6 Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

### **Ad 2. Vývoj kvality silniční sítě – Aleš Čermák**

Ing. Aleš Čermák omluvil náměstka Račáka, který se nemohl dostavit. Ing. Čermák zahájil prezentaci, kterou připravil náměstek Račák a kterou dostali členové k dispozici. Mgr. Kořínek se dotázal na další opatření, která by zachycovala průběžně stav komunikací, zejména prasklin v komunikaci. Ing. Čermák odprezentoval nové opatření,

kamery ve vozidlech cestmistrů, kterými se budou pravidelné prohlídky nahrávat a výstupy archivovat, aby byl k dispozici materiál, ze kterého je možno stav komunikace sledovat. Navíc mají cestmistři pokyn kontrolovat a reklamovat komunikace kterým končí záruka, pokud by se jakékoliv závady vyskytly. U velkoplošných oprav je záruční doba 36 měsíců, u nové výstavby 60 měsíců. Navíc jsou akce integrovány do systému ADMIS, který hlídá záruční lhůty a upozorňuje 3 měsíce před koncem. K dotazu Mgr. Kořínka uvedl, že autokamery nejsou spojeny se žádným SW, který by vyhodnocoval stav komunikací, záznamy jsou ukládány do úložiště. K dotazu, zda existuje nějaký systém, který by automatizovaně stav komunikací vyhodnocoval sdělil Ing. Čermák že přišla nabídka od spol. Mercedes, jejich vozy technologií disponují do roku 2015 a pokud více vozů přejezdě přes nerovnost, z hlášení odesílaných do centrály se toto vezme za ověřenou závadu a data by nám mohli posílat. Čímž by však docházelo pouze ke kontrole koruny vozovky, ne příslušenství. Směřujeme ke kontrole specializovaným vozidlem, které by provedlo komplexní kontrolu. Toto si pronajímáme od externího dodavatele.

V roce 2016 byly poprvé naměřeny všechny silnice II. tříd a zavedl se systém hospodaření s vozovkou. V roce 2017 byla naměřena část III. tříd, v roce 2019 byly znovu naměřeny II. třídy a v roce 2020 byly doměřeny III. třídy. Od roku 2020 tedy jsou poprvé změřeny všechny komunikace, v roce 2023 byly znovu naměřeny všechny II. třídy a v roce 2024 budou znovu naměřeny III. třídy a bude možno komparovat. Z příložených grafů je vidět, že se výrazně kategorie 5, havarijní, a 4, nevyhovující, snižují, stav komunikací se zlepšuje. Prostředky z IROP byly využity pro výrazné zlepšení kvality sítě.

Mgr. Kořínek navrhl, že by bylo vhodné tato data zveřejnit.

U mostů je situace horší, rekonstrukci vyžaduje cca 1 000 mostů, opravujeme jich 70 ročně.

### **Ad 3. Přístup KSÚS k historickým mostům vyžadujícím rekonstrukci – Miroslav Dostál**

Vedoucí mostních techniků představil prezentaci týkající se mostů na území Kraje. Most je definován jako stavba se světlostí od 2 metrů, do 2 metrů se jedná o propust. KSÚS má 1850 mostů, číslo se mění, některé mosty jsou přestavovány na propust či naopak. Mosty jsou nejen přes řeky, ale i přes železnice, silnice a podobně, jsou zde všechny typy.

Z grafu stavu je patrné, že stav mostů se zlepšuje, většina je v kategorii 4, uspokojivý. Po následující hlavní mostní prohlídce se stav ještě zlepší, probíhají rekonstrukce, 5 ze 23 havarijních je aktuálně v rekonstrukci, další jsou v projektové přípravě. Stav 7, havarijní, nemusí být uzavřen, lze provoz jen omezit, typicky na jediný pruh, máme v celém kraji jediný uzavřený most. Četnost hlavních prohlídek mostu reguluje ČSN norma. Posuny v kvalitě mostů jsou individuální, někdy probíhá rekonstrukce, jindy kompletní demolice a výstavba nového mostu. Zhoršení stavu je spojeno i s pádem lávky v Troji, když odborníci některé stavy klasifikovali „přísněji“ než bylo třeba.

KSÚS má ve správě 13 historicky chráněných mostů, jejich hodnota je z fotografií patrná.

Některé rekonstrukce jsou komplikovány tím, když se v mostě usídlí jiříčky, či jiné chráněné druhy, nelze provádět stavbu, za rušení hnízd jsou milionové pokuty.

K současné situaci ohledně mostu v Květnici sděleno, že na základě špatného stavebního stavu byla zahájena projektová příprava, most nebyl chráněn a nebyly žádné signály o tom, že by měl být. Na základě požadavku obce byla navržena rekonstrukce zachovávající historizující vzhled. Mgr. Kořínek akcentoval, že nikdy nebylo ze strany KSÚS prezentováno navrhované řešení, na jedné straně se prezentuje fotografie mostu focená od řeky ve fotogenickém úhlu, na druhé straně se prezentuje fotografie jiného, moderního, mostu. Zachování stávajícího mostu by předpokládalo střídavý provoz a nemožnost přidat prostor pro pěší provoz. Je vhodné zamyslet se nad alternativami, např. samostatnou lávku pro pěší. Mgr. Kořínek předestřel myšlenku provedení pasportizace mostů a posouzení, které mají skutečnou historickou hodnotu a které případně není na místě sanovat za zvýšených nákladů, ale citlivě přestavět.

Mgr. Kořínek dále uvedl, že zastupitelstvo již ve věci rozhodlo a Ministerstvo kultury zahájilo proces prohlášení mostu za kulturní památku, čímž je jakékoliv řízení přerušeno a je nutno vyčkat. Obdobná situace byla u mostu v Dobříši.

Pokud bude most v Květnici prohlášen za kulturní památku, KSÚS bude mít podklad pro zrušení stávajícího procesu rekonstrukce a zahájení nového, za změněných podmínek. Nelze projekční smlouvu dodatkovat, v tomto případě bude nutno projekci vysoutěžit znovu, bude se jednat o podstatnou změnu.

Bylo by vhodné následně absolvovat kolo diskuse s veřejností o tom, jak se vyvíjí varianty řešení situace. Situace v Květnici je spojena i s politickým bojem v obci. Je na místě prezentovat možná řešení a pokud možno zapojit veřejnost do procesu řešení.

#### **Ad 4. Zpráva o hospodaření KSÚS – Aleš Čermák**

Mgr. Kořínek odkázal na zřizovací listinu KSÚS, podle které by měla DR projednávat zprávu o hospodaření KSÚS a z textace má za to, že by ji měla projednávat před tím, než odejde do Rady, které ji však projednala již v březnu. Poté, kdy na tuto povinnost upozornil, obdržel kopii podkladů, které dostala k dispozici Rada, měl k ní však řadu dotazů, neboť se jedná o primárně účetní pohled a jedná se spíše o zprávu o hospodaření než o činnosti. Zpráva neuvádí synteticky všechny prostředky, které přes KSÚS protékly.

Ing. Čermák k současnému projektu přesoutěžení doplnil novinky, že KSÚS má již cca 400 dotazů na zadávací dokumentaci, je zřejmý zájem dodavatelů o účast v soutěži. Termín 9.7. pro podání nabídek zatím platí.

Ing. Čermák dále informoval o zavedení dynamického nákupního systému na velkoplošné opravy, ze kterého se bude zadávat většina oprav a rekonstrukcí, mimo

obchvatů. Hlavní výhodou je administrativní ulehčení, čímž se urychlí cesta ke smlouvě.

DNS na sadovnictví, kácení a péče o zeleň je před vyhlášením, stejně tak DNS na odstraňování reklam a mosty a opěrné zdi. DNS na projektové práce je ve zpracování. Tímto poněkud upozadujeme původní rámcové smlouvy.

KSÚS má rámcovou smlouvu na diagnostiku se společností ViaControl, máme k dispozici certifikovanou laboratoř, předpoklad je použití je na všechny velké investice a několik desítek velkoplošných oprav v letošním roce.

O pasportu vozovek již hovořeno bylo.

Geoportál KSÚS vysoutěžen, VARS Brno, řešení již aplikovali v Plzeňském kraji, upraví na naše podmínky. Měl by zastřešit všechny naše klíčové aplikace.

V Říčanech se provádí příprava výstavby nového ředitelství a cestmistrovství. Detaily Ing. Čermák poskytne, případně bude bod zařazen na další DR. Stále se počítá s prostorem pro záchrannou službu.

Je v plánu rozšíření míst pro dynamické vážení vozidel. Soutěží se projekt na 8 dalších vážních míst.

KSÚS řeší staré zátěže, vyvlastňování pozemků pod komunikacemi. Metodika prochází komisí pro majetek. Mgr. Kořínek přinesl zkušenost, že se podle znalců navýšily vyhlášky, podle kterých se oceňují pozemky pod komunikacemi, zjistí detaily.

KSÚS je připravena plnit funkci editora DTM, řešeno s Krajem. Máme zasmluvněného dodavatele meteostanic, bude objem navýšen, což nám umožní přesnější plánování a činnosti.

Odprezentovány data o vývoji prostředků na velkoplošné opravy. Na základě analýzy Mgr. Nikla se začaly velkoplošné opravy soutěžit, opravy v předpokládané ceně 1,3 MLD Kč byly vysoutěženy za řádově 700 Mil. Aktuálně vyhlášíme za dalších 300 Mil, úspora je značná.

Odprezentován přehled čerpání z SFDI, IROP a Kraje (kapitola 12).

Na havarijní objekty byl navýšen rozpočet z 200 Mil na 400 Mil a doufáme, že ještě dojde k dalšímu navýšení.

Značné navýšení objemu prostředků, které KSÚS proinvestuje, bylo promítnuto do navýšení počtu zakázkařů a do zavedení DNS, který administrativu ulehčuje.

### **Vyjádření Dozorčí rady k roční závěrce a výroční zprávě o činnosti KSÚS Usnesení Dozorčí rady č. 3/37/2024**

Dozorčí rada bere na vědomí a schvaluje předloženou zprávu o hospodaření a činnosti KSÚS SK, p. o.. za rok 2023.

Hlasování: Přítomno:6 Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

## **Ad 5. – Pronájmy areálů cestmistrovství, aktualizace cen – Aleš Čermák**

V souvislosti s přesoutěžením byly zpracovány posudky na aktuální tržní ceny nájmu, když současně účtované ceny jsou nižší než ceny zjištěné znalcem.

Na Mnichově Hradišti budou prostory vypovězeny a nově nabídnuty, primárně dodavatelům, pokud o ně nebude zájem, pak i jiným zájemcům. Mnichovo Hradiště bude v roce 2025 napraveno tak nebo tak. K narovnání nájmu dojde nepochybně i v rámci přesoutěžení ostatních oblastí.

Přestože byla důsledně aplikována inflační doložka, nárůst nájemného byl vyšší a současně je účtováno přibližně 40% tržního nájemného.

DR má za to, že je na místě situaci narovnat, jednat o navýšení nájemného stávajícím dodavatelům na oblasti BN, KH, KL. KSÚS připraví podklady pro příští jednání.

## **Ad 6. – Postup přesoutěžení smluv na dodavatele letní a zimní údržby – Aleš Čermák**

Téma bylo vyčerpáno v rámci zprávy o hospodaření KSÚS

## **Ad 7. – Železniční tunel Praha – Beroun, aktuální informace – Jan Fidler**

SŽ připravuje přestavbu propojení nádraží Praha – Smíchov s Berounem. Aktuálně je zpracována dokumentace ve stupni pro územní řízení, probíhá EIA a SŽ aktuálně předpokládá, že by počátkem roku 2025 mohla podat žádost na DESÚ o povolení záměru.

Od podzimu 2023 probíhá podrobný geologický průzkum, aktuálně jsou v cenách roku 2017 schváleny investiční náklady ve výši 47 MLD Kč. Pro KSÚS jsou důležité přístupy na jednotlivé staveniště, připravujeme memorandum o spolupráci, KSÚS se týkají především návozní trasy, zejména obchvat Nučic, SŽ poskytne finanční prostředky do výše provizorní stavby. Další návozní trasa bude přes Svätý Jan pod skalou a další přes Beroun. I zde bude spoluúčast ve výši provizorní stavby. Je neefektivní provádět provizorní stavby, dojde tedy k výstavbě trvalých komunikací se spoluúčastí SŽ.

Dále dojde k přeložce Jinočany – Hlásná Třebáň. SŽ uvádí, že jí využívat neplánuje, dojde však k snížení zátěže okolních obcí.

Mgr. Kořínek vzpomněl na jednání, kdy starostové okolních obcí vyzývali Radu, aby s nimi jednala, s tím, že výstavbu komunikací by bylo na místě vyřešit před zahájením stavby. U silnice 116 proběhlo veřejné projednání, aktuálně se řeší nesouhlas obce Tachlovice, která požaduje změnu napojení obchvatu Nučic přímo do silnice 116, nikoliv do stávající III. třídy. Ostatní spory a nejasnosti jsou vyřešeny.

Ve věci jedná i radní Borecký, připravuje se memorandum o spolupráci zúčastněných osob.

## **Ad 7. – Odstraňování reklam, rozsah problému, vývoj, cílový stav – Aleš Čermák**

Aktuálně probíhá pilotní projekt na oblasti Kladno, odstranění 17 billboardů. Ke kontextu Ing. Čermák uvádí, že podle letošní legislativy je správce povinen odstraňovat nepovolené reklamy. Neprobíhá systematická akce, připravuje se DNS. Správce je povinen nepovolený billboard odstranit, uložit a v případě nevyzvednutí zlikvidovat.

KSÚS bude odstraňovat i reklamy z pozemků které nejsou ve vlastnictví Kraje.

Na zářijovém zasedání bude možno prezentovat první zkušenosti s řešením situace v rámci DNS.

## **Ad 8. – Diskuse**

Sjednán termín příští DR, která se bude konat dne 25. 9. 2024 v Říčanech.

## **Ad 7. – Závěr**

Jednání dozorčí rady bylo ukončeno ve 14:00 hod.

V Praze dne 26. června 2024

Zapsal:

.....

Filip Netopil, tajemník dozorčí rady

Ověřil:

.....

Martin Exner, člen dozorčí rady

Předsedající jednání dozorčí rady:

.....

Mgr. Filip Kořínek, předseda dozorčí rady